

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

(двадцать девятой внеочередной сессии)

От 26 февраля 2019 года

№ 221

О внесении изменений в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 21.12.2017г. № 160 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» и «Правил землепользования и застройки Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»»

Рассмотрев Протест прокурора Каргатского района Новосибирской области от 27.11.2018 года 1-22-18, на отдельные пункты решений Совета депутатов Каргатского района от 21.12.2017 года №160 года, руководствуясь статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Каргатского района Новосибирской области,

Совет депутатов Каргатского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 21.12.2017г. № 160 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» и «Правил землепользования и застройки Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»» (далее – Решение).

1.1. Внести изменения в Приложение 1 Решения «Правила землепользования и застройки Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1).

Внести изменения в Приложение 1.1 Решения «Карта градостроительного зонирования территории Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1.1).

Внести изменения в Приложение 1.2 Решения «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1.2).

1.2. Внести изменения в Приложение 2 Решения «Правила землепользования

и застройки Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1).

Внести изменения в Приложение 2.1 Решения «Карта градостроительного зонирования территории Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 2.1).

Внести изменения в Приложение 2.2 Решения «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 2.2).

2. Направить решение главе Каргатского района для подписания и опубликования в установленном законом порядке.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Каргатского района
Новосибирской области



В.А.Флек

Председатель Совета депутатов
Каргатского района Новосибирской
области



Н.А.Зубарева

Изменения в «Правила землепользования и застройки Мусинского сельсовета
Каргатского района Новосибирской области»

1. Пункт 2 статьи 11 «Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» главы 5 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

« 2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

- 1) проекты генеральных планов населенных пунктов Мусинского сельсовета;
- 2) проекты правил землепользования и застройки населенных пунктов Мусинского сельсовета;
- 3) проекты планировки территории, проекты правил благоустройства территорий и проекты межевания территории разработанные на основании решения главы Каргатского района Новосибирской области;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Пункт 2 статьи 12 «Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила» главы 5 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

« 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства

территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами с участием жителей Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области проводятся в обязательном порядке».

3. Пункт 3 статьи 18 «Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» главы 8 «Градостроительное зонирование территории Мусинского сельсовета Каргатского района новосибирской области» раздела 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

« 3) Жилые зоны (Ж):

зона жилой застройки (Ж-2)».

4. Статью 25 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела 2 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Мусинского сельсовета Каргатского района новосибирской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Зона жилой застройки (Ж-2)».

5. Пункт 1.1 таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 25 «Зона жилой застройки (Ж-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Мусинского сельсовета Каргатского района новосибирской области» раздела 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

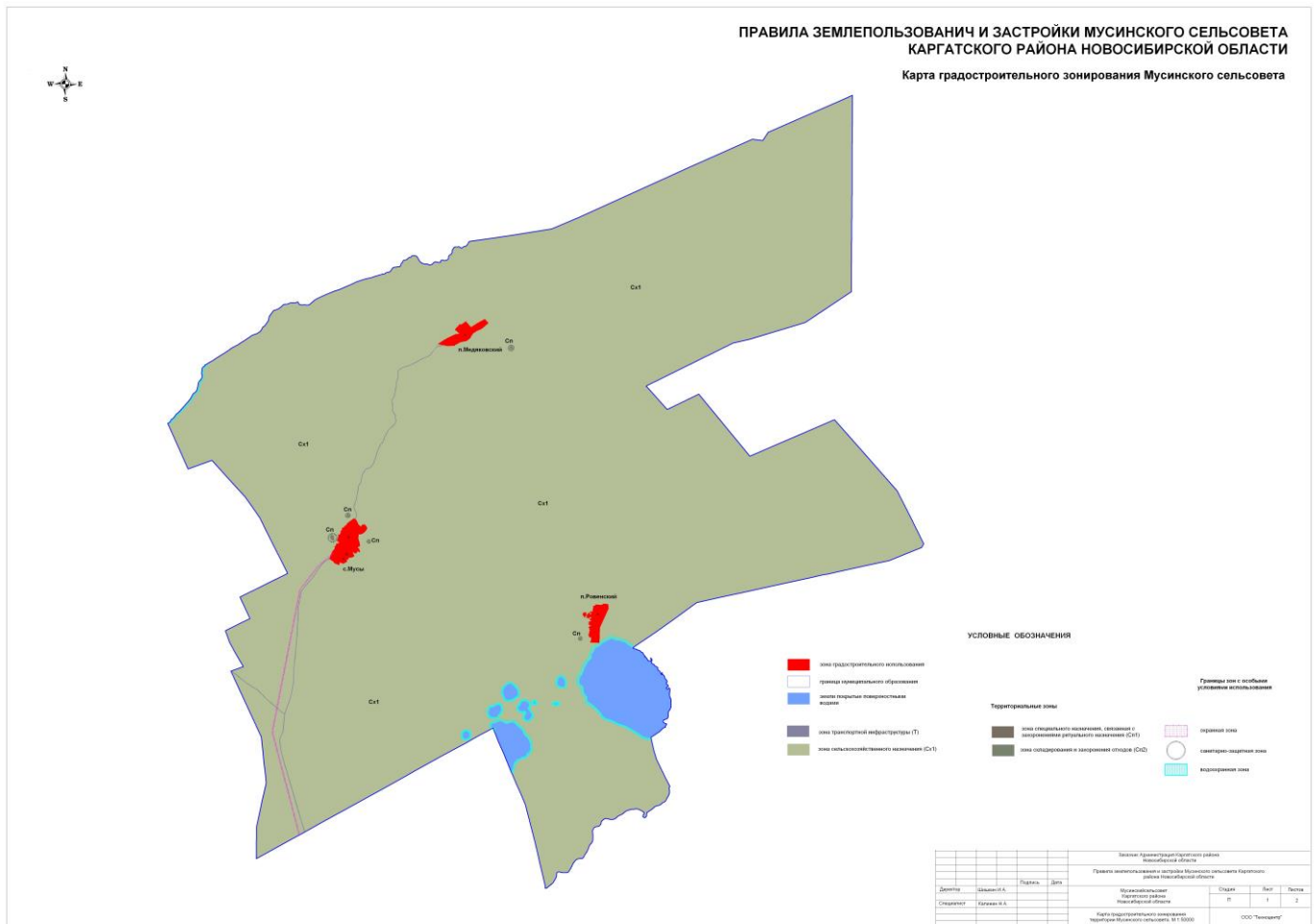
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Жилая застройка (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Для ведения личного подсобного хозяйства;

		Блокированная жилая застройка; Передвижное жилье; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения;
--	--	--

6. Главы 8, 9 считать главами 7, 8 соответственно.

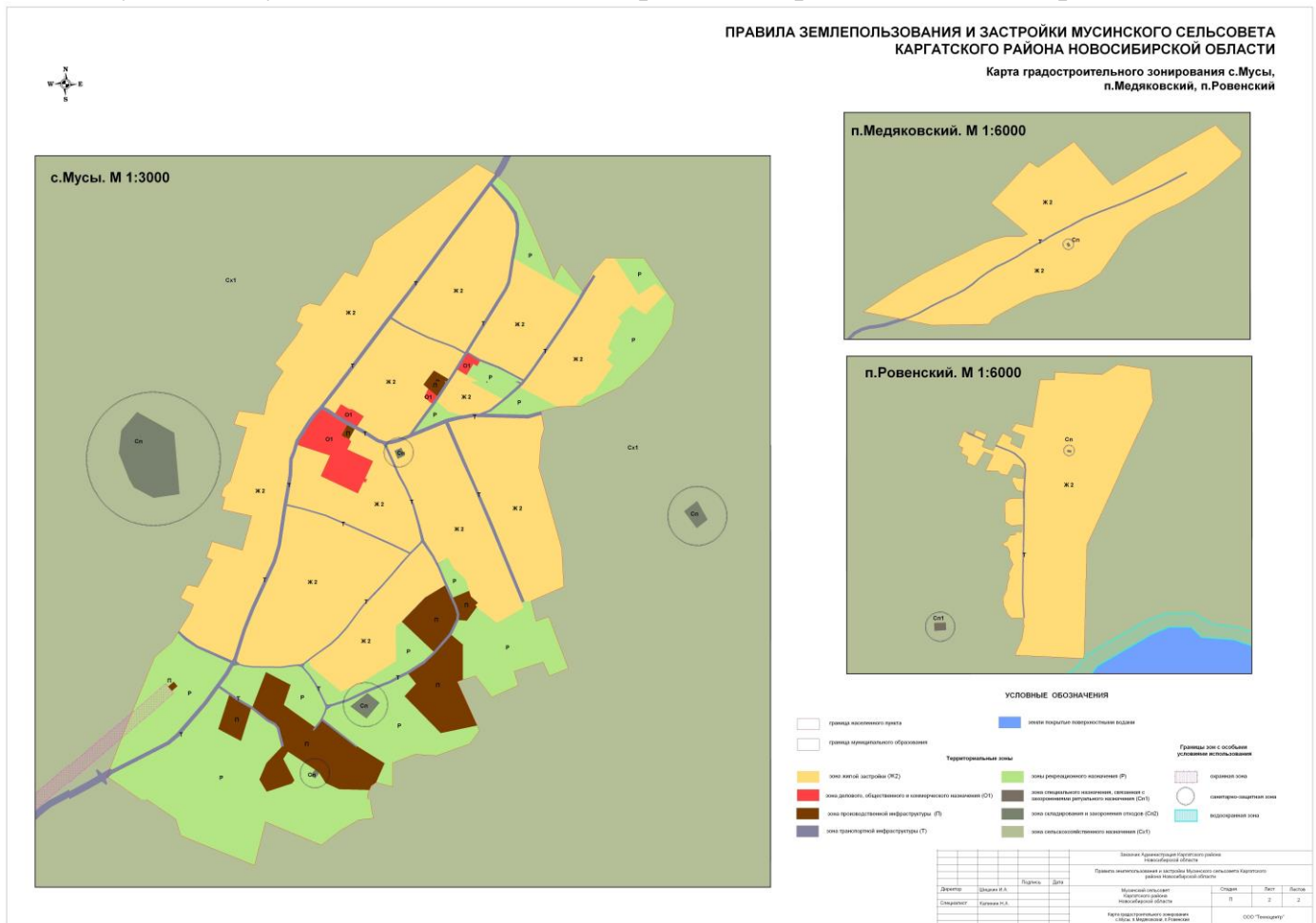
Приложение 1.1
к решению
Совета депутатов
Каргатского района
Новосибирской области
от _____ № _____

Изменения в «Карта градостроительного зонирования территории Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»



Приложение 1.2
к решению
Совета депутатов
Каргатского района
Новосибирской области
от _____ № _____

Изменения в «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»



Изменения в «Правила землепользования и застройки Форпост -Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. Пункт 2 статьи 11 «Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» главы 5 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

« 2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проекты генеральных планов населенных пунктов Форпост-Каргатского сельсовета;

2) проекты правил землепользования и застройки населенных пунктов Форпост-Каргатского сельсовета;

3) проекты планировки территории, проекты правил благоустройства территорий и проекты межевания территории разработанные на основании решения главы Каргатского района Новосибирской области;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Пункт 2 статьи 12 «Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила» главы 5 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

« 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки

территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами с участием жителей Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области проводятся в обязательном порядке».

3. Пункт 3 статьи 18 «Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» главы 8 «Градостроительное зонирование территории Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района новосибирской области» раздела 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

« 3) Жилые зоны (Ж):

зона жилой застройки (Ж-2)».

4. Статью 25 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела 2 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района новосибирской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Зона жилой застройки (Ж-2)».

5. Пункт 1.1 таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 25 «Зона жилой застройки (Ж-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района новосибирской области» раздела 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Жилая застройка (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

		Для ведения личного подсобного хозяйства; Блокированная жилая застройка; Передвижное жилье; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения;
--	--	---

6. Главы 8, 9 считать главами 7, 8 соответственно.

Изменения в «Карта градостроительного зонирования территории и населенных пунктов Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

