

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей в Каргатском районе Новосибирской области  
на 2021-2026 годы»**

**1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы (далее - Программа)	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Каргатском районе Новосибирской области на 2021-2026 годы»
Разработчик Программы	Отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Каргатского района Новосибирской области
Цели, задачи, целевые индикаторы Программы	Цель программы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задача программы: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья. Основными целевыми показателями Программы являются: 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 2. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Исполнители мероприятий Программы	Администрация Каргатского района Новосибирской области; отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Каргатского района Новосибирской области
Ответственный исполнитель Программы	Заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Каргатского района Новосибирской области
Срок реализации Программы	Период реализации муниципальной программы – 2021-2026 годы. Этапы реализации государственной программы не

	выделяются
Объем финансирования Программы (с расшифровкой по годам и источникам финансирования)	<p>Общий объем финансирования Программы за период 2021 - 2026 годов составляет 4244400,00 рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>федеральный бюджет:  2021 год – 489349,52 рублей;  2022 год – 0 рублей;  2023 год – 0 рублей;  2024 год – 0 рублей;  2025 год – 0 рублей;  2026 год – 0 рублей;</p> <p>областной бюджет:  2021 год – 1210850,48 рублей;  2022 год – 1167900,00 рублей;  2023 год – 1162500,00 рублей;  2024 год – 0 рублей;  2025 год – 0 рублей;  2026 год – 0 рублей;</p> <p>местный бюджет Каргатского района (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 213800,00 рублей, в том числе по годам:  2021 год – 63800,00 рублей;  2022 год – 0 рублей;  2023 год – 0 рублей;  2024 год – 50000,00 рублей;  2025 год – 50000,00 рублей;  2026 год – 50000,00 рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из федерального, областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы позволит достичь к 2026 году следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение жильем 12 молодых семей, являющихся участниками Программы, а так же создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем.</li> </ul>

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей в Каргатском районе на 2021-2026 годы" (далее - Программа) реализуется в соответствии с приоритетным национальным проектом "Жилье и городская среда". Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является одним из важнейших направлений социальной политики Каргатского района Новосибирской области.

Настоящая Программа разработана в соответствии с требованиями и условиями государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 и государственной программы Новосибирской области "Обеспечение жильем

молодых семей в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 N 352-п.

Программа предусматривает оказание бюджетной поддержки за счет следующих источников финансирования: средства федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Каргатского района Новосибирской области в решении жилищных вопросов молодых семей для приобретения (строительства) жилья, для погашения суммы основного долга и уплаты процентов по ранее оформленному жилищному кредиту, а также предоставление семьям - участникам Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Каргатского района на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

За период с 2016 по 2020 годы в Каргатском районе Новосибирской области улучшили жилищные условия при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и районного бюджетов 14 молодых семей, которым предоставлена социальная выплата. По состоянию на 01.01.2021 года 45 молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий.

При высокой стоимости жилья молодым семьям решить жилищную проблему без государственной и муниципальной поддержки невозможно.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;
- возникновение конфликтных ситуаций в молодых семьях;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Каргатском районе Новосибирской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, а также средств материнского или областного семейного капитала и дополнительной социальной выплаты за счет бюджета Каргатского района.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ**

Порядок и условия предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила), а также приложением N 3 "Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка" к постановлению Правительства Новосибирской области о Государственной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области" (далее - Постановление о госпрограмме).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств -

собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое выдается администрацией Каргатского района (далее - Администрация). Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется Администрацией в соответствии с Правилами за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы.

1. Молодой семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признается молодая семья, располагаемый доход которой равен либо превышает потребность в средствах на приобретение жилья с учетом предоставляемой субсидии. Располагаемый доход и потребность в средствах на приобретение жилья рассчитываются в соответствии с [Законом](#) Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма".

2. После получения социальной выплаты молодой семьей - участницей Программы Администрация снимает такую молодую семью с учета нуждающейся в жилом помещении.

3. Администрация в рамках реализации госпрограммы:

1) организует предоставление поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилого помещения на территории Каргатского района за счет средств федерального и областного бюджетов;

2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками Программы. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей настоящей Программы признаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) разрабатывает нормативный правовой акт, устанавливающий норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Каргатскому району, для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) формирует список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Список), по форме согласно

приложению N 1 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка и представляет в Министерство строительства Новосибирской области (далее - Министерство) в сроки, установленные Правилами.

Список формируется в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в Программе может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Программе, указанная в Списке, не может быть:

- ранее даты заключения брака - для молодых семей, состоящих в браке;
- ранее даты рождения первого ребенка - для неполных молодых семей.

4. Объем субсидии на социальную выплату предоставляется в соответствии с методикой распределения между муниципальными образованиями Новосибирской области субсидий местным бюджетам для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов) по Каргатскому району утверждается Министерством на основании Списка с учетом средств областного бюджета, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Программы, рассчитанных по Каргатскому району.

Министерство не чаще одного раза в квартал вносит изменения в утвержденный Список претендентов в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами.

6. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в Каргатском районе, по письменному сообщению Главы Каргатского района высвободившиеся средства подлежат передаче молодым семьям - участникам Программы, не включенным в сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом (текущем) году по Новосибирской области, в пределах объема межбюджетных трансфертов, утвержденных законом о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии с очередностью, сформировавшейся по Каргатскому району.

При этом в целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности высвободившихся средств федерального и областного бюджетов до расчетной суммы социальной выплаты для вновь утверждаемой семьи в Списке претендентов дополнительно предусматриваются средства из областного бюджета на предоставление социальной выплаты сверх расчетной доли средств областного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий настоящей Программы в пределах лимитов бюджетных обязательств.

7. В случае полного обеспечения социальными выплатами молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе, и при наличии высвободившихся средств федерального и областного бюджетов, предназначенных для социальных выплат в Каргатском районе, указанные средства подлежат возврату Министерству.

8. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая. Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает указанную сумму, образовавшаяся разница подлежит возврату в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям с обязательным согласованием с Министерством.

9. Молодым семьям, участвующим в Программе в текущем году, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее чем 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство стандартного жилья, при условии предоставления Администрацией Министерству официальной информации, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения Министерством молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года (далее - список претендентов) и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора на приобретенное жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с муниципальным образованием о реализации Программы;

5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее трех месяцев после окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из состава молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Каргатскому району на момент представления вышеуказанных документов, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

#### **4. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей программы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья

Целевыми индикаторами программы являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация Программы будет осуществляться в 2021-2026 годах. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы приводятся в табличной форме, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий по нескольким направлениям:

Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения будет осуществляться при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия 12 молодых семей.

Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка позволит снизить финансовое бремя молодых семей при приобретении (строительстве) жилья.

Субсидирование части процентной ставки по кредиту на строительство (приобретение) жилья по ранее оформленному жилищному кредиту осуществляется ежемесячно и позволит снизить финансовую нагрузку для молодых семей.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2 к настоящей программе.

## **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета (в соответствии с Государственной программой);

- средства областного бюджета (в соответствии с Государственной программой);

- средства местного бюджета.

Сводные финансовые затраты по Программе с распределением расходов по годам, статьям и источникам финансирования приведены в приложении 3 к настоящей программе.

Объем субсидий из областного бюджета, предоставляемых Каргатскому району, определяется в соответствии с методикой распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Новосибирской области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, установленной Государственной программой Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области".

Суммы средств, выделяемые из федерального, областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.



Приложение №1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Каргатском районе Новосибирской области  
на 2021-2026 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ  
муниципальной программы**

N п/п	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	Год, предшествующий году начала реализации Программы	Период реализации Программы с разбивкой по годам					
					2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий										
1.1	Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	3	2	2	2	2	2	2
		2. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	6,8	4,4	7,7	6,9	6,9	6,9	6,9

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Каргатском районе Новосибирской области  
на 2021-2026 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий муниципальной программы**

N п/п	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измере- ния	Период реализации Программы с разбивкой по годам						Всего по Програм- ме	Исполни- тель	Срок исполнения мероприятия
				2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Цель: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий												
1.1. Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья												
1.1.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство стандартного	Количество молодых семей – получателей свидетельства о праве на получение социальных выплат	семья	2	2	2	2	2	2	12	ОСКДХиТ	2021-2026гг

жилья	Стоимость единицы	рублей	882000,00	583950,00	581250,00	0	25000,00	25000,00	2122200,00		
	Сумма затрат, в том числе:	рублей	1764000,00	1167900,00	1162500,00	0	50000,00	50000,00	4194400,00		
	федеральный бюджет	рублей	489349,52	0	0	0	0	0	489349,52		
	областной бюджет Новосибирской области	рублей	1210850,48	1167900,00	1162500,00	0	0	0	3541250,48		
	бюджет района	рублей	63800,00	0	0	50000,00	50000,00	50000,00	213800,00		
Итого затрат на решение задачи 1, в том числе:	рублей	1764000,00	1167900,00	1162500,00	0	50000,00	50000,00	4244400,00			
федеральный бюджет	рублей	489349,52	0	0	0	0	0	489349,52			
областной бюджет Новосибирской области	рублей	1210850,48	1167900,00	1162500,00	0	0	0	3541250,48			
бюджет района	рублей	63800,00	0	0	50000,00	50000,00	50000,00	213800,00			
Итого затрат по Программе, в том числе:	рублей	1764000,00	1167900,00	1162500,00	50000,00	50000,00	50000,00	4244400,00			

федеральный бюджет	рублей	489349,52	0	0	0	0	0	489349,52		
областной бюджет Новосибирской области	рублей	1210850,48	1167900,00	1162500,00	0	0	0	3541250,48		
бюджет района	рублей	63800,00	0	0	50000,00	50000,00	50000,00	213800,00		

Приложение №3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Каргатском районе Новосибирской области  
на 2021-2026 годы»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ  
муниципальной программы**

Источники и направления расходов	Финансовые затраты (тыс. руб.)							Примечание
	Всего	в том числе по годам						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего финансовых затрат, в том числе из:	4244400,00	1764000,00	1167900,00	1162500,00	50000,00	50000,00	50000,00	
федерального бюджета	489349,52	489349,52	0	0	0	0	0	
областного бюджета Новосибирской области	3541250,48	1210850,48	1167900,00	1162500,00	0	0	0	
местных бюджетов	213800,00	63800,00	0	0	50000,00	50000,00	50000,00	