

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



МУП «Коммунальный комплекс»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

Боженко АА

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

" 03 " июля 2023 г.

г. Каргат

03.07.2023 г.

(населенный пункт)

(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс Каргатского района»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

По результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения находящихся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальный комплекс», составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем:

Сроки проведения технического обследования: 01.06.2023 г. - 27.06.2023 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «Коммунальный комплекс».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная с. Алабуга	с. Алабуга. 632432, НСО, Каргатский район, с. Алабуга, ул. Тамбовская, 27
2	Теплосети с. Алабуга	с. Алабуга. 632432, НСО, Каргатский район, с. Алабуга, ул. Тамбовская, 27
3	Котельная с. Мамонтовое	с. Мамонтовое 632433, НСО, Каргатский район, с. Мамонтовое, ул. Электриков, 27

4	Теплосети с. Мамонтовое	с. Мамонтовое 632433, НСО, Каргатский район, с. Мамонтовое, ул. Электриков, 27
5	Котельная с. Сумы	с. Сумы 632431, НСО, Каргатский район, с. Сумы, ул. Лесхозная, 2 а
6	Теплосети с. Сумы	с. Сумы 632431, НСО, Каргатский район, с. Сумы, ул. Лесхозная, 2 а
7	Котельное с. Кольцовка	632430. НСО, Каргатский район, с. Кольцовка, ул. Школьная, 1
8	Теплосети с. Кольцовка	632430. НСО, Каргатский район, с. Кольцовка, ул. Школьная, 1
9	Котельная с. Первоотроицк	с.Первоотроицк,НСО,632415,котельная БМГК ул. Зеленая 10а
10	Теплосети с. Первоотроицк	с.Первоотроицк,НСО,632415,котельная БМГК ул. Зеленая 10а
11	Котельная с. Форпост-Каргат	НСО, 632411, Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат, Школьная, 2
12	Теплосети с. Форпост-Каргат	НСО, 632411, Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат, Школьная, 2
13	Котельная с. Верх-Каргат	632412, Новосибирская область, Каргатский район, с. Верх-Каргат ул. Центральная, 9 б
14	Теплосети с. Верх-Каргат	632412, Новосибирская область, Каргатский район, с. Верх-Каргат ул. Центральная, 9 б
15	Котельная с. Мусы	НСО, 632413, Новосибирская область, Каргатский район, с. Мусы, ул. Заводская, 1 а
16	Теплосети с. Мусы	НСО, 632413, Новосибирская область, Каргатский район, с. Мусы, ул. Заводская, 1 а
17	Котельная с. Карган	НСО, 632416, Новосибирская область, Каргатский район, с. Карган, ул. Центральная, 2
18	Теплосети с. Карган	НСО, 632416, Новосибирская область, Каргатский район, с. Карган, ул. Центральная, 2
19	Котельная с. Безлюдное	НСО, 632435, Новосибирская область, Каргатский район, с. Безлюдное
20	Теплосети с. Безлюдное	НСО, 632435, Новосибирская область, Каргатский район, с. Безлюдное
21	Котельная с. Набережное	НСО, 632435, Новосибирская область, Каргатский район, с. Набережное, ул. Школьная,6/4
22	Теплосети с. Набережное	НСО, 632435, Новосибирская область, Каргатский район, с. Набережное, ул. Школьная,6/4

23	Котельная с. Маршанское	НСО, 632437, Новосибирская область, Каргатский район, с. Маршанка, ул. Центральная, 84
24	Теплосети с. Маршанское	НСО, 632437, Новосибирская область, Каргатский район, с. Маршанка, ул. Центральная, 84
25	Котельная с. Иванкино	НСО, 632437, Новосибирская область, Каргатский район, с. Иванкино, ул. Центральная
26	Теплосети с. Иванкино	НСО, 632437, Новосибирская область, Каргатский район, с. Иванкино, ул. Центральная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Все объекты теплоснабжения МУП «Коммунальный комплекс» работают на рабочем давлении не превышающем 3 МПа., температура теплоносителя на подающем трубопроводе источника теплоснабжения не превышает 75 С⁰.

На всех источниках применена закрытая схема теплоснабжения.

Способ прокладки теплосетей без канальный и воздушный с применением теплогидроизоляционных материалов.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Котельная с. Мусы, необходима замена водогрейного котла КВр-0,4, по причине сильного коррозионного износа котла.
- Котельная с. Мамонтовое водогрейного котла КВр-0,8, по причине сильного коррозионного износа котла.
- Теплосети с. Верх-Каргат – необходима замена 150 метров тепловой сети по причине коррозионного износа.
- Теплосети с. Маршанское – необходима замена 200 метров тепловой сети по причине коррозионного износа.
- Теплосети с. Набережное – необходима замена 200 метров тепловой сети по причине коррозионного износа.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) отсутствуют.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Большая часть источников теплоснабжения имеет износ 100%, за исключением блочно модульных газовых котельных расположенных в с. Первотроицк, с. Набережное, и с. Маршанское.

Теплосети все изношены на 100 % и нуждаются в капитальном ремонте.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная с. Алабуга	1960	Удовлетворительное	100
2	Теплосети с. Алабуга	1960	Удовлетворительное	100
3	Котельная с. Мамонтовое	1972	Удовлетворительное	100
4	Теплосети с. Мамонтовое	1972	Удовлетворительное	100
5	Котельная с. Сумы	1967	Удовлетворительное	100
6	Теплосети с. Сумы	1971	Удовлетворительное	100
7	Котельная с. Кольцовка	1986	Удовлетворительное	100
8	Теплосети с. Кольцовка	1986	Удовлетворительное	100
9	Котельная с. Первотроицк	2010	Удовлетворительное	8
10	Теплосети с. Первотроицк	1992	Удовлетворительное	100
11	Котельная с. Форпост-Каргат	1966	Удовлетворительное	100
12	Теплосети с. Форпост-Каргат	1985	Удовлетворительное	100
13	Котельная с. Верх-Каргат	1985	Удовлетворительное	100
14	Теплосети с. Верх-Каргат	1998	Аварийное	100
15	Котельная с. Мусы	1971	Удовлетворительное	100
16	Теплосети с. Мусы	1993	Удовлетворительное	100
17	Котельная с. Карган	1983	Удовлетворительное	100
18	Теплосети с. Карган	1983	Удовлетворительное	100

19	Котельная с. Безлюдное	1966	Удовлетворительное	100
20	Теплосети с. Безлюдное	1966	Удовлетворительное	100
21	Котельная с. Набережное	2007	Удовлетворительное	70
22	Теплосети с. Набережное	2010	Удовлетворительное	90
23	Котельная с. Маршанское	2020	Удовлетворительное	2
24	Теплосети с. Маршанское	1983	Аварийное	100
25	Котельная с. Иванкино	1967	Удовлетворительное	100
26	Теплосети с. Иванкино	1967	Удовлетворительное	100

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна в штатном режиме при условии устранения дефектов и нарушений указанных в пункте 2 В.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Произвести замену аварийных участков теплосетей,
- Установка котельного оборудования с КПД не менее 80 %,
- Установка частотных преобразователей на двигатели сетевых насосов.
- Восстановление теплогидроизоляционного покрытия теплосетей.