**ПРОЕКТ**

 ****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАРГАТСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очередной сессии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 30.03.2017г. № 112 «Об утверждении правил землепользования и застройки Карганского, Верх-Каргатского, Алабугинского, Беркутовского, Кубанского, Маршанского, Суминского, Первомайского сельсоветов Каргатского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Каргатского района Новосибирской области, Совет депутатов Каргатского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 30.03.2017г. № 112 «Об утверждении правил землепользования и застройки Карганского, Верх-Каргатского, Алабугинского, Беркутовского, Кубанского, Маршанского, Суминского, Первомайского сельсоветов Каргатского района Новосибирской области» (далее – Решение).

1.1. Внести изменения в Приложение 1 Решения «Правила землепользования и застройки Карганского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1).

1.2. Внести изменения в Приложение 2 Решения «Правила землепользования и застройки Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 2).

1.3. Внести изменения в Приложение 3 Решения «Правила землепользования и застройки Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 3).

1.4. Внести изменения в Приложение 4 Решения «Правила землепользования и застройки Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 4).

1.5. Внести изменения в Приложение 5 Решения «Правила землепользования и застройки Кубанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 5).

1.6. Внести изменения в Приложение 6 Решения «Правила землепользования и застройки Маршанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 6).

1.7. Внести изменения в Приложение 7 Решения «Правила землепользования и застройки Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 7).

1.8. Внести изменения в Приложение 8 «Правила землепользования и застройки Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 8).

2. Направить решение главе Каргатского района для подписания и опубликования в установленном законом порядке.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовКаргатского районаНовосибирской области Н.А. Зубарева | Глава Каргатского районаНовосибирской областиВ.А. Флек |

Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Карганского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 2

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ 24

Изменения в «Правила землепользования и застройки Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 3

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ 24

Изменения в «Правила землепользования и застройки Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 4

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 5

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Кубанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 6

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Маршанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 7

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»

Приложение 8

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.№ \_\_\_

Изменения в «Правила землепользования и застройки Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области»

1. В статье 34 Зона объектов сельскохозяйственного использования (ЗСИ-1) дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы подпунктом 1.12 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные;водозаборы;очистные сооружения;насосные станции;водопроводы;линии электропередачи;трансформаторные подстанции;распределительные пункты;газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;сооружения связи;общественные уборные |

1. В статье 30 «Зона производственной деятельности (П-1)» дополнить раздел 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы пунктом 1.30 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.30 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

1. В статье 29 «Зона жилой застройки (Ж-2)» пункт 2 дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) Для жилой застройки минимальная площадь хранения автотранспорта 5кв.м.»