

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАТСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2022г

г. Каргат

№ 162/82-р

По обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Во исполнение постановления Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 №325-п «О реализации отдельных положений постановления правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 2)

3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 3).

4. Утвердить форму Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение 4).

5. Распоряжение главы Каргатского района от 06.03.2018 г. № 87-р «По обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Каргатского района
Новосибирской области

Г.А. Шаповаленко

СОГЛАСОВАНО:

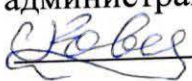
Начальник отдела социального обслуживания
населения администрации Каргатского района


_____ Е.А. Козик

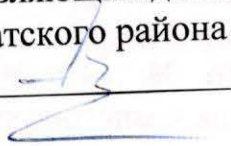
Заместитель главы – начальник отдела
строительства, коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта администрации
Каргатского района


_____ М.А. Опицко

Начальник отдела правовой работы
и трудовых отношений
администрации Каргатского района


_____ Ю.С. Ровенских

Управляющий делами администрации
Каргатского района


_____ С.В. Кузьмин

Утверждено
распоряжением
администрации Каргатского района
от 13.05.22 № 162/82-р

Состав

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов.

Шаповаленко Галина Александровна	- первый заместитель главы администрации Каргатского района, председатель комиссии;
Опицко Марина Анатольевна	- заместитель главы администрации Каргатского района, заместитель председателя комиссии;
Чалпан Юлия Геннадьевна	- главный специалист администрации Каргатского района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Осинцева Ирина Александровна	- заведующая отделением социальной реабилитации инвалидов МБУ «КЦСОН Каргатского района»;
Холенко Александра Алексеевна	- ведущий специалист отдела СКДХ и Т администрации Каргатского района;
Кузьмин Данил Сергеевич	- специалист по охране труда МБУ «КЦСОН Каргатского района», член рабочей группы;
Козик Евгений Анатольевич	- начальник отдела социального обслуживания населения администрации Каргатского района.

Утвержден
распоряжением
администрации Каргатского района
от 13.05.11 № 162/81-р

Порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Организация и порядок работы комиссии

1. Обследование жилых помещений инвалидов проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы)

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. К участию в деятельности комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций.

4. Периодичность проведения заседания комиссии определяется председателем комиссии.

5. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

6. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течении 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их доступности для инвалида» (согласно приложения)

2. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в случае если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

3. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»

4. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия принимает решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течении 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течении 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течении 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

8. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течении 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Утверждено
распоряжением
администрации Каргатского района
от 13.05.22 № 162/82-р

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Исполнители
1.	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для проведения обследования.	постоянно	Члены комиссии
2.	Формирование списка инвалидов, нуждающихся в обустройстве жилых помещений с учетом их потребностей и обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно	Члены комиссии
3.	Мониторинг потребностей инвалидов в социальных услугах и их доступности	постоянно	Члены комиссии
4.	Развитие системы информирования и консультирования инвалидов и членов их семей по вопросам реабилитации и социальной интеграции через развитие: - информационно-справочной службы по социальным вопросам; - деятельности учреждения социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.	постоянно	Члены комиссии
5.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.	При обращении	Члены комиссии
6.	Определение потребности финансовых ресурсов на проведение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалидов и общего в многоквартирных домах.	постоянно	Члены комиссии

Утверждено
распоряжением
администрации Каргатского района
от 13.05.22 № 162/82-р

АКТ № _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ " ____ " _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с _____ планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном _____ доме, _____ по _____ адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего

инвалида

<1>:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

_____/_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____/_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.