



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАТСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024 № 350/82-п

Об утверждении Положения «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каргатского района Новосибирской области»

В соответствии со Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», администрация Каргатского района Новосибирской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каргатского района Новосибирской области» (прилагается).
2. Определить уполномоченным структурным подразделением администрации Каргатского района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономики и планирования администрации Каргатского района Новосибирской области (далее – уполномоченное структурное подразделение).
3. Данное постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каргатского района Новосибирской области И.М. Береснева.

Глава Каргатского района
Новосибирской области

Н.Л. Терентьев

СОГЛАСОВАНО

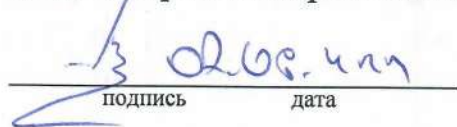
Начальник отдела экономики и
планирования администрации
Каргатского района

 07.06.2024 О. И. Озерова
подпись дата

Заместитель главы администрации
Каргатского района

 07.06.2024 И.М. Береснев
подпись дата

Управляющий делами
администрации Каргатского района

 02.06.2024 С.В. Кузьмин
подпись дата

Начальник отдела правовой
работы и трудовых отношений
администрации Каргатского района

 07.06.2024 Ю.С. Ровенских
подпись дата

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Каргатского района
Новосибирской области
от «07» июня 2024 г. № 350/24-н

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования Каргатский район
Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования -

Каргатский район Новосибирской области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Каргатского района Новосибирской области (далее - Соглашение).

2. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Уполномоченным структурным подразделением администрации Каргатского района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономики и планирования администрации Каргатского района Новосибирской области (далее – уполномоченное структурное подразделение).

II. Условия заключения соглашения

4. Администрация Каргатского района Новосибирской области является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Новосибирская область и инвестиционный проект реализуется на территории Каргатского района.

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

5.1. заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

5.2. заявитель не находится в процессе ликвидации;

5.3. в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования Каргатский район Новосибирской области (далее - муниципальное образование) и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

6.1. игорный бизнес;

6.2. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

6.3. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

6.4. оптовая и розничная торговля;

6.5. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6.6. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

7.Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) или статьями 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

8.Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

9.Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

9.1. обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Каргатского района Новосибирской области, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

9.2. не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

10. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

11.Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

III. Порядок заключения соглашения

12. В целях получения согласия муниципального образования и в соответствии с подпунктом 19 пункта 9 Приказа «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект» утвержденного Министерством экономического развития НСО от 07.11.2022 №162, на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Каргатского района Новосибирской области, на имя Главы Каргатского района Новосибирской области следующие документы:

12.1.заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (Приложение 1);

12.2.проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

12.3.документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ

13.Уполномоченное структурное подразделение:

13.1.рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

13.2. при рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение проводит совещания с привлечением специалистов структурных подразделений администрации Каргатского района Новосибирской области, направляет запросы в структурные подразделения администрации Каргатского района с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации Каргатского района.

13.3.при необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

13.3.направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в отдел имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Новосибирской области в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

б) в отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Каргатского района Новосибирской области в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

в) в структурное подразделение администрации Каргатского района Новосибирской области, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

14. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации Каргатского района Новосибирской области, указанные в пункте 10.3. настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

15. Уполномоченное структурное подразделение направляет полученные заключения вместе с представленным инвестиционным проектом на рассмотрение в Совет по вопросам предпринимательства и улучшению инвестиционного климата Каргатского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Каргатского района Новосибирской области от 16.09.2019 №365 (далее – Совет).

16. Совет в течение трех рабочих дней рассматривает представленный пакет документов, выносит решение об одобрении/отклонении реализации инвестиционного проекта на территории Каргатского района Новосибирской области.

17. Уполномоченное структурное подразделение в течение 3 рабочих дней подготавливает и направляет для подписания Главе Каргатского района Новосибирской области проект заявления, протокол Совета, а также копии документов, указанных в пункте 13.3 настоящего Положения.

18. В течение 3 рабочих дней Глава Каргатского района Новосибирской области подписывает заявление о согласии на заключение Соглашения.

Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания заявления Главой Каргатского района Новосибирской области уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

19. В случае не одобрения Советом решения о реализации представленного инвестиционного проекта на территории Каргатского района Новосибирской области, а так же принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, письменно уведомляет заявителя о принятом решении, с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Положения.

20. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

20.1. заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

20.2. заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

20.3. заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

20.4. заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

20.5. инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

20.6. наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

20.7. заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

21. При направлении документов и материалов, от органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на подписание Соглашения (далее - уполномоченный орган Новосибирской области), в соответствии с пунктом 18 Приказа «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект» утвержденного Министерством экономического развития НСО от 07.11.2022 №162, администрация Каргатского района Новосибирской области в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов, рассматривает их на соответствие требованиям Федерального закона и по итогам их рассмотрения:

21.1. подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение (положительное или отрицательное), содержащее вывод о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

21.2. подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и передает все экземпляры подписанного проекта соглашения в уполномоченный орган;

21.3. не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, направив в уполномоченный орган мотивированный отказ в подписании соглашения.

22. В случае поступления уведомления от уполномоченного органа Новосибирской области, об отзыве заявления на основании выявления в нем, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона (далее - уведомление), администрация

Каргатского района Новосибирской области не позднее 3 рабочих дней со дня получения уведомления осуществляет возврат в адрес уполномоченного органа Новосибирской области заявление и прилагаемые к нему документы и материалы.

23. В случае выявления (если применимо) органом местного самоуправления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченный орган направляет в адрес уполномоченного органа Новосибирской области, уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, с возвратом заявления и прилагаемых к нему документов и материалов.

24. Возврат заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

25. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, глава Каргатского район Новосибирской области осуществляет подписание проекта Соглашения и все экземпляры подписанного проекта Соглашения направляются в уполномоченный орган Новосибирской области.

26. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

IV. Заключительные положения

27. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

28. Администрация Каргатского район Новосибирской области в случае, если она является стороной Соглашения, при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона, отказывается от него в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

29. Уполномоченный орган (если приемлемо) требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона, в том числе по результатам мониторинга в соответствии с пунктом 4.3 Положения.